

Ректор СибУПК

Утверждаю:

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 4 этажа в УК№4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 28 » января 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр **помещений 4 этажа в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

4 этаж здания УК №4 необходимо переоборудовать под общежитие.

В помещениях №№ 2-6, 10, 17-32 по плану БТИ общей площадью 403,3 м2 расположены кабинеты. Эти помещения будут использоваться как жилые комнаты общежития. В помещении 15 площадью 14,4 м2 будет располагаться склад.

В помещениях 11, 12 по плану БТИ общей площадью 14,9 м2 расположен склад. В этих помещениях необходимо организовать душевую с раздевалкой.

В помещении №7 по плану БТИ площадью 18,8 м2 кабинет необходимо переоборудовать под общую кухню.

В помещениях 13 и 14 по плану БТИ общей площадью 32,1 м2 туалеты.

В помещении 16 по плану БТИ площадью 17,9 м2 кабинет необходимо переоборудовать под общую умывальную комнату.

В помещениях 33 и 8 по плану БТИ общей площадью 131,3 м2 расположены коридоры. Из помещения 8 есть выход на эвакуационную лестницу. Ширина дверного проема менее 1,2 м.п., что не соответствует требованиям по пожарной безопасности при эвакуации.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из кирпича, сибита или ГКЛ. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась. Стены в туалетах и на складе (№№11-14) облицованы керамической плиткой на высоту 1,6 м., выше окрашены. Кафель отстал на отдельных участках, видны трещины в штукатурке и следы протечек.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует. На этаже 28 окон.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, в помещениях (№№11-14) – по бетонной стяжке выполнено покрытие из кафеля. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ или деревянный плинтус.

Потолки в помещениях выполнены из плит Армстронг, либо окрашены по штукатурке. На большой площади штукатурный слой отходит от плит перекрытия. В туалетах потолки выполнены из ПВХ панелей.

Межкомнатные двери изношены, частично деформированы.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить:

- Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ. В каждой жилой комнате участок стены у входной двери облицевать керамической плиткой под кухонную зону. В помещениях туалетов, кухни, умывальной и душевой комнат облицевать стены керамической плиткой. В помещении коридора заменить/отремонтировать обшивку из декоративных плит.

- Ремонт полов с выравниванием оснований.

- Замену межкомнатных дверей, установку противопожарной двери в пом.15, замену металлической двери в помещении №8.

- Замену окон, оконных откосов и подоконников с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.

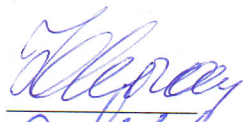
- Замену подвесного потолка Армстронг в коридоре, ремонт потолков в комнатах с окраской по оштукатуренной поверхности, установку подвесного потолка Армстронг в помещениях туалетов, кухне, умывальной, на складе, в комнате коменданта и из металлических панелей в душевой.

- Замену радиаторов и регистров из труб с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных и вертикальных участков труб отопления и их окраску;

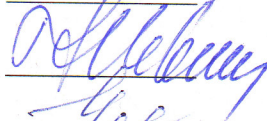
- Ремонт помещений туалетов с заменой сантехнического оборудования и трубопроводов с устройством гидроизоляции поверхностей.

- Устройство душевой комнаты в помещении №№ 11-12 с устройством гидроизоляции поверхностей, установкой сантехнического оборудования и сливных трапов, установка ПВХ дверей.

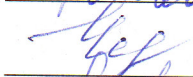
Подписи:




Ю.А. Коган



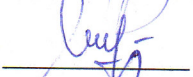
Н.А. Цветкова



Ж.Н. Чернобай



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



Г.Г. Агафонова